

Договор № ОБ – 101/17
на техническое обслуживание и ремонт автоматической
пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре

г. Невинномысск

«01» октября 2017г.

Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна, действующая на основании Свидетельства о внесении в Единый Государственный реестр серия 26 № 000989721, выданного МРИ МРФ НС по СК 24 мая 2004г., именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Миллениум»**, в лице председателя правления **Рыжиковой Людмилы Анатольевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре на объекте ТСЖ «Миллениум» (подъезды № 1 - № 7) по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

1.2. Содержание и объем работы:

Техническое обслуживание и ремонт (далее по тексту ТО и Р)- проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО. Техническое освидетельствование проводится с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность систем (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют "Журнал регистрации работ по ТО и Р" в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость работ по договору составляет **2000 (Две тысячи) рублей в месяц**. НДС не облагается.

3.2. Стоимость израсходованных «Исполнителем» запасных частей для ремонта оплачивается «Заказчиком» по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов.

3.3. Заказчик производит оплату ежемесячно, в размере **2000 (Две тысячи) рублей** без НДС, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком дату выполнения работ.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие сотрудников на обслуживаемый объект по вызову Заказчика для устранения внезапных отказов установок в течение 36 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением", в присутствии Заказчика.

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

4.2.5. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатывании установок.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания и установок пожарной автоматики".

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ по ТО и Р".

5.2.3. Обеспечивать допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте.

5.2.5. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

5.2.6. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок с 01 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года, а в плане расчетов до полного исполнения обязательств и считается продленным, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

6.3. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

Приложения:

1. График проведения работ по ТО и Р

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Миллениум»

Ставропольский край г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5
ИНН 2631037951; КПП 263101001

р/с 40703810260100000053 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк
г. Ставрополь

БИК 040702615; к/с 30101810907020000615

Тел. (8-86554) 7-18-20; 8-918-780-09-57

Председатель правления _____



Рыжикова Л. А.

«ПОДРЯДЧИК» Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна

357000 РФ Ставропольский край с. Кочубеевское, пер. Пионерский, 16

ИНН 261000034407

р/с 40802810106010000023 Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ставрополь

к/с 30101810200000000701

БИК 040702701

тел/факс: (8-86550) 4-04-04 сот: 8-928-819-22-01

Индивидуальный предприниматель _____



Макаева Т. В.

Макаева Т. В.

**График
технического обслуживания и ремонт автоматической
пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре
на объекте ТСЖ «Миллениум» (подъезды № 1 - № 7) по адресу:
г. Невинномыск, ул. 3 Интернационала, дом 5.
по договору № ОБ – 101/17 на 2017 год.**

Тип установок, ТС, узлов	работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	январ	февр	март	апр	май	июнь	июль	авг.	сент	окт	нояб.	декаб.
Установки пожарной сигнализации и оповещения и пожаротушения	Первичное обследование												
То же	Ремонт и наладка												
То же	ТО и ремонт										+	+	+

«ЗАКАЗЧИК»


Рыжикова Л. А.


«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


Т. В. Макаева
